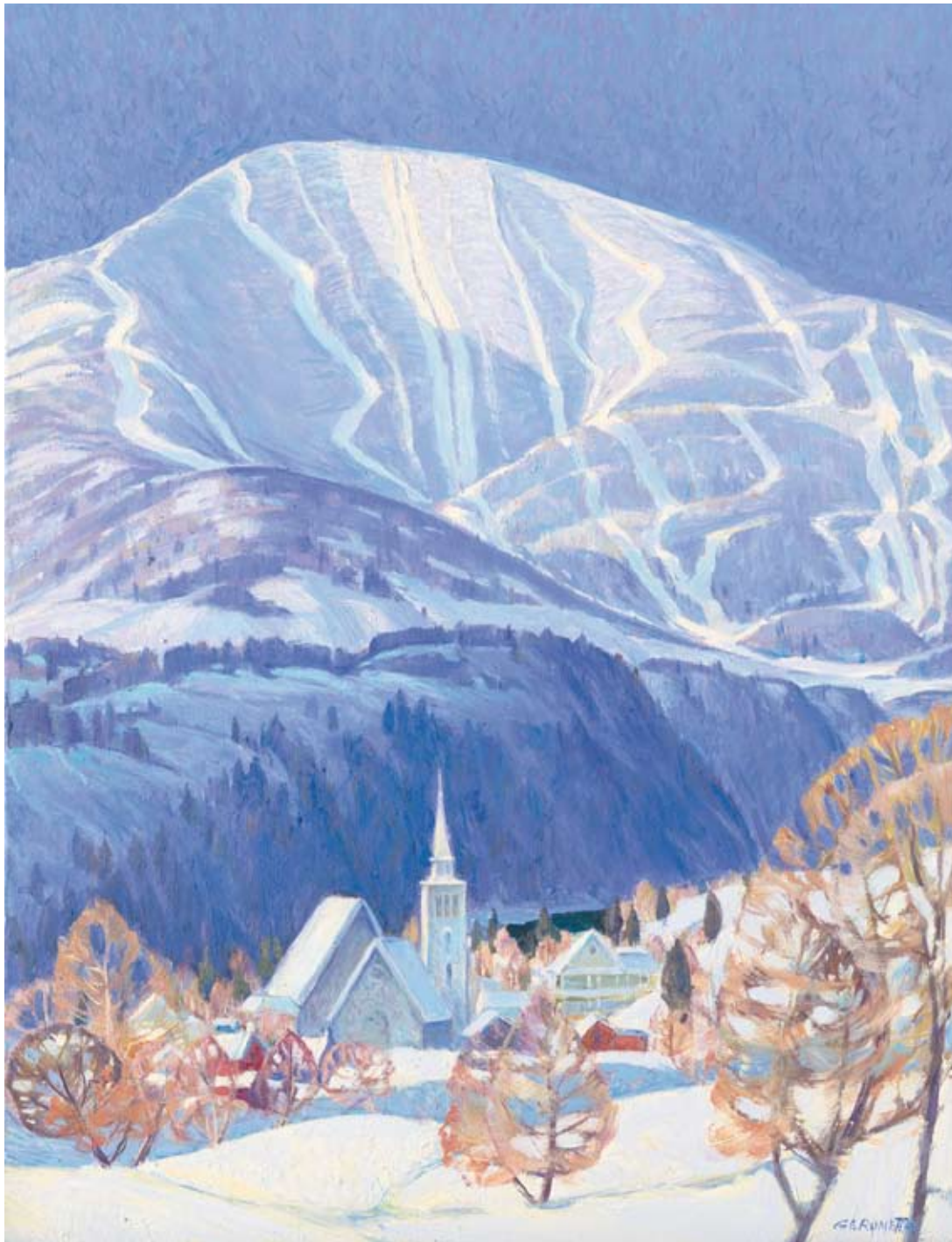


L'À Propos

Journal municipal mars 2009
Volume 14 Numéro 2



Giovanni Gerometta

Le développement de notre ville et les besoins en personnel et en espace

Henri Cloutier

Vous avez pu apprendre, par l'intermédiaire du journal « L'Autre Voix », que je me retirerai de la vie politique en novembre prochain. J'abandonnerai donc toutes mes fonctions politiques : maire, préfet, membre du conseil d'administration de la CMQ, de l'UMQ et président de la conférence régionale des élus de la Capitale Nationale. Il faut d'abord être maire pour occuper ces diverses fonctions.

J'aurai donc vécu, au cours de ces 14 belles années, une expérience enrichissante et valorisante qui m'a permis, en collaboration avec toutes les personnes qui ont composé les divers conseils, d'améliorer la situation financière de la ville tout en relançant le développement de notre ville et en augmentant sa visibilité au niveau régional et provincial.

Le nom de « Beupré » est très peu connu. La majorité des gens pense qu'il s'agit de la même municipalité que Sainte-Anne-de-Beupré. Enfin, j'aurai fait mon «bout de chemin»...

Aujourd'hui, je veux davantage vous parler du développement de notre ville et des besoins que cela amène en personnel et en espace. Voici le résumé des développements en cours :

1. Le Domaine de l'Avalanche

Il s'agit du développement qui se situe dans la montée de la route 360 vers le Mont Sainte-Anne. Un projet de 35 terrains dont 13 sont en processus de vente et prêts à bâtir en mai;

2. Le Domaine de la Croix

Les gens de Beupré connaissent bien l'endroit où se situe ce développement qui suit son évolution. Environ 7 maisons construites en 2008;

3. Le Faubourg de la Crête

Ce développement se situe à l'ouest de l'hôtel Val-des-Neiges dont l'accès s'effectue par le boulevard Bélanger ou par la rue Valmont :

- . Phase 1 : 33 condos construits*
- . Phase 11 : 32 condos construits sur un total de 45*
- . Phase 111 : à venir*

4. La « Seigneurie de Beaupré »

Il s'agit du développement de maisons unifamiliales se situant sur le plus haut plateau de Beaupré et accessible par le chemin du «Camp Notre-Dame» situé à l'ouest de l'arène : 16 maisons sont construites;

5. Les Jardins de la Côte (complexe pour personnes retraitées)

- . Phase 1 : 77 unités de logement
- . Phase 11 : 77 unités de logement en construction
- . Phase 111 : à venir
- . Phase 1V : à venir

6. Les Jardins des Neiges

Un ensemble de 13 condos dont 3 ont été construits en 2008 et 4 seront construits en 2009;

7. Rue de l'Esplanade et Rue St-Émile

Deux développements où l'on retrouve certaines constructions et où des terrains vacants sont disponibles;

8. Le Domaine de l'Érablière

Quelques terrains sont encore disponibles sur cette rue située à l'arrière de l'hôpital;

9. Le Domaine Darveau

Un complexe de 8 unités actuellement construites au sud de la Rue Saint-Laurent;

10. Les Villas Mont Sainte-Anne

Ce développement débute le long de la route 360, au sud du boulevard Bélanger. Un projet de 32 unités réparti en 6 phases (2 phases de 6 unités et 4 phases de 5 unités);

11. « Pignons sur Mont »

Le projet est déposé. Le Conseil municipal vient de l'approuver à sa réunion du 16 mars dernier. Ce développement compte plus de 100 terrains résidentiels.

Donc, le développement de notre ville va bien. La ville profite et profitera des retombées financières importantes mais, il faut penser que ces développements amènent aussi des besoins : des analyses de dossiers, des rues, des services, de l'administration, des règlements et du personnel pour effectuer ce surplus de tâches.

Au cours des 14 dernières années, nous avons administré la ville avec un personnel restreint. Lorsque notre ex-directeur général, monsieur Genest a quitté notre ville, nous n'avons pas réengagé, nous avons plutôt « restructuré » pour prendre un terme à la mode.

Mais voilà, aujourd'hui, nous devons procéder à des ajouts de personnel. Nous devons engager un agent de bureau à l'administration et un aide à notre urbaniste. Le budget de la ville est de 8 500 000 \$ et, normalement, un ratio réaliste est de une (1) personne par million à l'administration. Nous comptons actuellement 4 personnes à ce chapitre et nous en avons besoin de 6.

Plus on développe, plus on ajoute des besoins en personnel et en services et plus notre hôtel de ville se remplit. Actuellement, il faut admettre que les espaces sont restreints. Notre urbaniste est très à l'étroit, notre greffière également et il n'existe qu'une seule salle de travail. Nous avons donc besoin d'espace supplémentaire et d'un stationnement adéquat.

On se rappellera que notre hôtel de ville a été acheté en 1969 et on avait prévu, à l'époque, que ce bâtiment répondrait aux besoins pour les 30 prochaines années. Nous en avons fait 40.

Pour répondre à ce besoin, depuis l'automne dernier, nous avons analysé divers scénarios. Nous avons visité certains édifices disponibles à Beaupré et nous avons mandaté une firme extérieure pour nous faire rapport et nous faire connaître sa recommandation. De plus, nous nous sommes penchés sur l'utilisation future de notre hôtel de ville actuel. Comme le hasard fait parfois bien les choses, dernièrement, un organisme du territoire s'est dit intéressé à l'achat de notre bâtisse actuelle. Évidemment, nous conservons la bibliothèque. Il n'est pas question de vendre cette partie.

En résumé, nous avons besoin de personnel supplémentaire et nous avons besoin d'espace. Un organisme est intéressé à l'achat de l'hôtel de ville et nous pourrions profiter de l'occasion pour régler notre fameux problème de stationnement. Ce dernier n'est absolument pas suffisant lorsque certaines personnes assistent aux réunions publiques. L'occasion serait donc belle pour régler ces problèmes à un coût acceptable.

Sur le plan financier, nous avons fait des projections jusqu'en 2013 et nous savons que notre taux de taxation ne sera pas influencé par la relocalisation de l'hôtel de ville que nous évaluons à 900 000 \$ environ. Plusieurs règlements d'emprunt se termineront en 2010.

Dans le but de bien vous informer sur ce dossier important et complexe, nous tiendrons une soirée d'information au Centre Communautaire, le jeudi 2 avril prochain à 19h. Nous vous invitons fortement à y assister. Nous pourrions ainsi répondre à vos différentes questions tout en donnant une information détaillée de la situation actuelle et future de votre ville. Souhaitant que vous puissiez vous rendre disponibles, acceptez mesdames, messieurs, l'expression de mes meilleurs sentiments.

Henri Cloutier

Pour les membres du Conseil municipal