

EXTRAIT DU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 967

NORMES RELATIVES AUX BÂTIMENTS PRINCIPAUX ET À LEUR IMPLANTATION

5.4 Constructions et équipements accessoires et usages complémentaires dans les cours et les marges

Les constructions et équipements accessoires et les usages complémentaires autorisés dans les marges de recul et les cours, sont ceux identifiés au tableau suivant. Lorsque le mot "oui" apparaît vis-à-vis de la ligne identifiant la construction, l'équipement ou l'usage est autorisé pourvu que les normes énumérées au tableau et tout autre disposition de ce règlement les concernant seront respectées.

Construction et équipements accessoires et usages complémentaires	cour avant et marge de recul avant	cour latérale et marge de recul latéral	cour arrière et marge de recul arrière
1. Trottoirs, allées piétonnes, plantation ou autres aménagement paysager.	oui	oui	oui
2. Les galeries, balcons, perrons, porches et escaliers extérieures conduisant au rez-de-chaussée ou au sous-sol.	oui	oui	oui
a) empiètement maximum dans la marge de recul (m)	2	1.50	4
b) distance minimum de toute ligne de terrain (m)	0.30	1.5	1.5
c) dans le cas des balcons et galeries existants sur des bâtiments existants avant l'entrée en vigueur du présent règlement, il est possible de fermer ces balcons, galeries et perrons, même s'ils ne respectent pas les prescriptions des marges, pourvu qu'il n'y ait pas d'empiètement supplémentaire et que ces balcons et galeries fermés ne servent pas de pièces d'habitation.			

Construction et équipements accessoires et usages complémentaires	cour avant et marge de recul avant	cour latérale et marge de recul latéral	cour arrière et marge de recul arrière
d) pour les escaliers autres que celui donnant au premier étage ou au sous-sol	non à l'exception des zones 10-C, 11-H, 12-H, 14-H, 15-H et 17-H où ils sont autorisés. Dans ce cas, les exigences des paragraphes 2a) et 2b) s'appliquent	oui les exigences des paragraphes 2a) et 2b) s'appliquent	oui les exigences des paragraphes 2a) et 2b) s'appliquent
3. Les auvents, marquises et avant-toits	oui	oui	oui
a) empiètement maximum dans la marge de recul(m)	2	1	
b) distance minimum de toute ligne de terrain(m)	0.30	1	1
4. Les vérandas	oui	oui	oui
a) empiètement maximum dans la marge de recul(m)	aucun	aucun	aucun
5. Les fenêtres en saillie	oui	oui	oui
a) saillie maximum par rapport au bâtiment(m)	1.5	1.5	1.5
b) empiètement maximum dans la marge de recul(m)	1.5	1.5	1.5
c) distance minimum de toute ligne de terrain(m)	1.5	1.5	1.5

Construction et équipements accessoires et usages complémentaires	cour avant et marge de recul avant	cour latérale et marge de recul latéral	cour arrière et marge de recul arrière
6. Les tours fermées (tonnelle) logeant les cages d'escaliers	<i>oui</i>	<i>oui</i>	<i>oui</i>
a) empiètement maximum dans la marge de recul(m)	1.5	1.5	1.5
b) distance minimum de toute ligne de terrain(m)	1	1	1
7. Porte-à-faux et cheminée intégrée au bâtiment	<i>oui</i>	<i>oui</i>	<i>oui</i>
a) saillie maximum par rapport au bâtiment(m)	1	1	1
b) distance minimum de toute ligne de terrain(m)	1	1	1
8. Garage privé, cabanon et abri d'auto	<i>voir les articles 5.3.3 et 5.3.4</i>		
9. Piscine	<i>voir l'article 5.3.6</i>		
10. Clôture, murets, haies	<i>voir l'article 6.3</i>		
11. Allées et accès menant à un espace de stationnement et les aires de stationnement	<i>oui</i>	<i>oui</i>	<i>oui</i>
12. Les espaces de chargement	<i>oui</i>	<i>oui</i>	<i>oui</i>
13. Les enseignes sur poteau ou sur socle conformément aux dispositions du présent règlement	<i>oui</i>	<i>oui</i>	<i>oui</i>
a) distance minimum entre les enseignes, poteaux porteurs et socles et l'emprise de la voie de circulation(m)	0.30		
b) saillie sur la voie de circulation	<i>aucun</i>		
14. Les terrasses commerciales conformément aux dispositions du présent règlement	<i>oui</i>	<i>oui</i>	<i>oui</i>

Construction et équipements accessoires et usages complémentaires	cour avant et marge de recul avant	cour latérale et marge de recul latéral	cour arrière et marge de recul arrière
15. Les comptoirs extérieurs de vente conformément au présent règlement	<i>oui</i>	<i>oui</i>	<i>oui</i>
16. Réservoir d'huile, bonbonnes de gaz, citernes	<i>non</i>	<i>oui, si emmurés par un écran opaque sur au moins trois côtés</i>	<i>oui</i>
a) distance minimum de toute ligne de terrain(m)	<i>n/a</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
b) hauteur maximum de l'écran	<i>n/a</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
17. Les tennis et autres équipements similaires	<i>non (sauf cas d'exception voir article 5.4.1)</i>	<i>oui</i>	<i>oui</i>
a) distance minimum de toute ligne de terrain(m)	<i>n/a</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
18. Les escaliers de secours	<i>non</i>	<i>oui</i>	<i>oui</i>
19. Les constructions souterraines et non apparentes	<i>oui</i>	<i>oui</i>	<i>oui</i>
a) distance minimum de toute ligne de terrain(m)	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
20. Les supports et antennes de télévision et paraboliques conformément au présent règlement	<i>non</i>	<i>oui</i>	<i>oui</i>
21. Les cordes à linge et leur point d'attache	<i>non</i>	<i>oui</i>	<i>oui</i>

Construction et équipements accessoires et usages complémentaires	cour avant et marge de recul avant	cour latérale et marge de recul latéral	cour arrière et marge de recul arrière
22. Thermopompe et appareil de climatisation	<i>non</i>	<i>oui</i>	<i>oui</i>
a) distance minimum de toute ligne de terrain(m)	<i>n/a</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
b) distance maximum de tout mur de bâtiment principal(m)		<i>2</i>	<i>2</i>
23. Jeux d'enfants et constructions accessoires telles gloriette, pergolas, pavillon moustiquaire, etc.	<i>non</i> (sauf d'exception article 5.4.1) <i>cas voir</i>	<i>oui</i>	<i>oui</i>
a) distance minimum de toute ligne de terrain(m)	<i>n/a</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
24. Foyer	<i>non</i>	<i>non</i>	<i>oui</i>
a) distance minimum de toute ligne de terrain(m)	<i>n/a</i>	<i>n/a</i>	<i>1</i>
b) distance minimum de tout bâtiment situé sur le même emplacement ou sur un emplacement contigu (m)	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
25. Entreposage de bois de chauffage	<i>non</i>	<i>oui</i>	<i>oui</i>
a) distance minimum de toute ligne de terrain(m)	<i>n/a</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
b) hauteur maximum permise(m)		<i>1.5</i>	<i>1.5</i>
c) quantité maximum permise		<i>3 cordes</i>	<i>illimitée, sans occuper plus de quinze pour cent (15%) de la superficie de la cour arrière.</i>

Construction et équipements accessoires et usages complémentaires	cour avant et marge de recul avant	cour latérale et marge de recul latéral	cour arrière et marge de recul arrière
26. Abri à bois	<i>non</i>	<i>oui</i>	<i>oui</i>
a) distance minimum de toute ligne de terrain(m)	<i>n/a</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
b) hauteur maximum permise(m)	<i>n/a</i>	<i>4</i>	<i>4</i>
c) superficie maximum permise(m ²)	<i>n/a</i>	<i>20</i>	<i>20</i>
27. Enclos ou niche à chien	<i>non</i>	<i>oui</i>	<i>oui</i>
a) distance minimum de toute ligne de terrain (m)	<i>n/a</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
28. Entreposage extérieur d'équipement de récréation tel que motoneige, remorque, roulotte, bateau ou autre équipement similaire sur un emplacement résidentiel conformément au présent règlement			
a) cas où la hauteur de l'objet est supérieure à 2 mètres	<i>non</i>	<i>non</i>	<i>oui</i>
b) cas où la hauteur est égale ou inférieur à 2 mètres	<i>non</i>	<i>oui</i>	<i>oui</i>
29. Autres entreposages et étalages extérieurs (dans les zones permises)	<i>voir l'article 5.5</i>		

5.4.1 Cas d'exception

Dans des cas exceptionnels, pour un terrain d'angle, un terrain d'angle transversal et un terrain intérieur transversal, les constructions et équipements accessoires, tels cabanon, garage, gloriette, pergolas, pavillon moustiquaire, piscine, tennis, etc. peuvent être autorisés conformément au règlement numéro 972 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale.

MISE EN GARDE

Ce document constitue une retranscription du règlement de zonage numéro 967. En cas de contradiction entre cet extrait et le règlement de zonage numéro 967, le règlement de zonage prévaut.